

Wohnungsübergabe-Protokoll für den Ein- und Auszug

Name der/des Mieter(s): _____

Besichtigte Wohnung
Straße und Hausnummer: _____

Bei der Besichtigung der Wohnung am _____ wurden

keine folgende Mängel festgestellt:

	In Ordnung	Folgende Mängel wurden festgestellt:
1. Diele/Flur	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
2. Küche	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
3. Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
4. Bad/WC	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
5. Balkon	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6. Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
7. Kinderzimmer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
8. Keller	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
9. Weitere Räume	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
10. Garage	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Vermieter: _____
(Unterschrift)

Mieter: _____
(Unterschrift)

Zählerstände

Strom	Zählernummer:	Stand:
-------	---------------------	--------------

Gas(soweit vorhanden)	Zählernummer:	Stand:
-----------------------	---------------------	--------------

Küche Warmwasser (s.v.)	Zählernummer:	Stand:
Küche Kaltwasser (s.v.)	Zählernummer:	Stand:

Bad Warmwasser (s.v.)	Zählernummer:	Stand:
Bad Kaltwasser (s.v.)	Zählernummer:	Stand:

Heizkörperverteiler

Zwischenablesung durch die Heizkostenabrechnungsfirma (kostenpflichtig): ja nein, selbst ablesen:

	Gerätenummer	Stand:
1. Diele/Flur		
2. Küche		
3. Wohnzimmer		
4. Bad/WC		
6. Schlafzimmer		
7. Kinderzimmer I		
8. Kinderzimmer II		
9. Weiterer Raum I		
10. Weiterer Raum II		

Datum: _____ Vermieter: _____
(Unterschrift)

Mieter: _____
(Unterschrift)

Zeuge(n): _____

 (Name/Anschrift)

Hinweise zum Ablesen der Heizkostenverteiler

Heizkostenverteiler bestimmen die Temperatur des Heizkörpers und ermitteln dessen Wärmeabgabe an den Raum. Die an ihren Heizkörper installierten Heizkostenverteiler ermöglichen es, die einzelnen Verbrauchsanteile exakt zu erfassen, mit deren Hilfe der Messdienst die Kosten gerecht unter allen Nutzern verteilen kann.



Die Anzeigenschleife beginnt mit dem aktuellen Wert (Verbrauch seit dem letzten Stichtag). Diesen Wert müssen Sie für eine Zwischenablesung notieren. Es folgen ein kurzer Anzeigetest damit Sie sicher gehen können dass die Anzeige keinen defekt hat. Danach erscheint das Stichtagsdatum, welches Ihrer Abrechnungsperiode entspricht, also auch dem Zeitraum Ihrer Jahresabrechnung. Diese muss nicht immer zwangsläufig mit dem Kalenderjahr übereinstimmen, in manchen Eigentümergemeinschaft ist diese auch abweichend vereinbart. Als nächstes wird Ihnen der Verbrauch zum Stichtag angezeigt, dieser Wert müssen Sie angeben wenn Sie für die Jahresabrechnung den Wert übermitteln müssen. Diese Anzeige ist grundsätzlich durch ein „M“ gekennzeichnet.

Wurde noch kein Stichtag gespeichert, erscheinen hier 4 Striche („- - -“).

Als letztes können Sie die Prüfwahl ablesen. Diese ist mit einem „C“ gekennzeichnet, welches im englischen für Checksum steht. Nun beginnt die Anzeige von vorn.

Schlüsselübergabe-Protokoll

Name der/des Mieter(s): _____

Besichtigte Wohnung
Straße und Hausnummer: _____

Anzahl laut Mietvertrag (falls vorhanden)	Anzahl ausgehändigt	Schlüsselart
		Wohnungsschlüssel
		Haustürschlüssel
		Kellerschlüssel
		Briefkastenschlüssel
		Tief-/ Garagenschlüssel
		Zimmerschlüssel
		Waschmaschinenschlüssel
		Handsender Fabrikant:

Datum: _____ Vermieter: _____ (Unterschrift)

Mieter: _____ (Unterschrift)

Zeuge(n): _____ (Name/Anschrift)